

**MEMORIA DE CONSTRUCCIÓN Y CALIDADES  
VIVIENDA UNIFAMILIAR EN 1ª LÍNEA DE MAR  
C/ BORUMBOT – CALPE**

**Superficie total construída: 915.00m<sup>2</sup>**

**Parcela: 1120.00m<sup>2</sup>**

**RESUMEN DE SUPERFICIES:**

<b>PLANTA SÓTANO</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>M2</b>
	Distribuidor	45.00
	Cuarto de instalaciones	8.00
	Vestuarios	25.00
	Sauna	22.00
	Jacuzzi-Piscina cubierta	71.00
	Gym	51.00
	Espacio de juegos	37.00
	Sala de cine	41.00
	Sala de máquinas	25.50
	Garaje	64.00
	Almacén	13.00
	Bodega	13.00
	Habitación servicio	16.00
	Lavandería	9.50
	<b>Total Superficie Útil</b>	<b>441.00</b>
	<b>Superficie Construida</b>	<b>480.00</b>

<b>PLANTA BAJA</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>M2</b>
	Acceso-Distrib.	37.50
	Comedor-Salas de estar	81.00
	Aseo	5.00
	Cocina	40,00
	Despensa	11.00
	Barbacoa	28,00
	Porche	25,00
	<b>TOTAL</b>	<b>227.50</b>
	Piscina	67,00
	Terraza 1	45.00
	Terraza 2	111.00
	Terraza 3	50.00
	Parque	123.00
	Jardín	148.00
	Acceso terraza	35.50
	Acceso vehicular	210.00
	<b>Total Superficie Útil</b>	<b>1017.00</b>
	<b>Superficie Construida</b>	<b>245.00</b>

<b>PLANTA ALTA</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>M2</b>
	Dorm. 1	17,00
	Dorm. 2	17.00
	Dorm. 3	17,00
	Dorm. 4	17,00
	Baño 1	5.40
	Baño 2	5.40
	Baño 3	5.40
	Baño 4	5.40
	Distrib.	29.00
	Vestidor	12.50
	Dorm.Master	31.00
	Terraza 4	49.00
	<b>Total Superficie Útil</b>	<b>211.10</b>
	<b>Superficie Construida</b>	<b>190.00</b>

## **MEMORIA DE CONSTRUCCIÓN Y CALIDADES**

### **ESTRUCTURA**

La estructura será de hormigón armado y forjado unidireccional in situ, de acuerdo con las especificaciones del proyecto técnico.

### **CIMENTACIÓN**

La cimentación será a base de zapatas aisladas y arriostradas, de acuerdo con las especificaciones del proyecto técnico.

### **CUBIERTAS**

La cubierta será plana invertida con protección de grava, de acuerdo con las especificaciones del proyecto técnico.

### **ENFOSCADO**

El enfoscado exterior acabado en mortero o monocapa, de acuerdo con las especificaciones del proyecto técnico.

### **SANEAMIENTO**

El saneamiento horizontal y vertical se realizará de acuerdo con las especificaciones del proyecto técnico.

### **TABIQUERÍA**

La tabiquería interior y exterior con ladrillo cerámico de 7 cm de espesor, incluso en la formación de cámaras de aire para muros perimetrales, de acuerdo con las especificaciones del proyecto técnico.

### **CUBIERTAS**

Las cubiertas será plana e invertida, convenientemente aislada y de acuerdo con las especificaciones del proyecto técnico.

### **REVESTIMIENTO EXTERIOR**

Se llevará a cabo con mortero monocapa y perfiles con forma de U en aluminio anodizado acabado inox.

### **AISLAMIENTO**

La vivienda irá dotada con suficiente aislamiento para asegurar el mayor grado de confort y habitabilidad interior, cumpliendo sobradamente las normas del código técnico de la edificación.

### **CARPINTERÍA**

**Carpintería exterior** en aluminio anodizado acabado inox con doble rotura de puente térmico de "SCHÜCO" con doble vidrio, cristal de seguridad, tintados. Persianas enrollables eléctricas con mando a distancia. Y mosquiteras en todas las unidades. Todo ello de acuerdo con el plano de carpintería exterior.

### **Carpintería interior**

Todas las puertas interiores serán de diseño exclusivo con sus correspondientes herrajes y manivelas, incluso las que sean de cristal.

Todos los armarios roperos y vestidores estarán forrados en su interior con accesorios, cajoneras y todo ello a medida.

### **PAVIMENTOS**

**Interior.** El pavimento interior de la vivienda será de la marca "VENIS", "PORCELANOSA" y "APAVISA" (Serie STONE-KER) , con los últimos modelos y tendencias. En las habitaciones se procederá a la instalación de suelo de madera natural.

**Exterior.** El pavimento exterior de la vivienda será de la marca "VENIS" y "PORCELANOSA" antideslizante clase 3 según el código técnico de la edificación.

### **ALICATADOS**

Los azulejos serán de la marca "VENIS" y "PORCELANOSA" de gran formato, rectificadas combinados con materiales nobles y acero inoxidable según el diseño personalizado de cada ambiente.

### **SANITARIOS Y ACCESORIOS**

**Sanitarios:** Los sanitarios serán de porcelana de la marca " VILLEROY BOCH" gama alta, suspendidos.

**Grifería.** Será de diseño de primeras marcas tales como " VILLEROY BOCH", "NOKEN DE "PORCELANOSA" **HANSGROHE.**

Todas las duchas tendrán su columna de hidromasaje termostáticas con su correspondiente mampara de cristal hecha a medida.

#### **ELECTRICIDAD**

La instalación eléctrica se llevara a cabo de acuerdo con el plano eléctrico específico, esta será trifásica con luces LED de bajo consumo, mecanismos serie "JUNG" e instalación de domótica según plano específico.

#### **PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR**

**Pintura interior** se realizará combinando distintas técnicas en función de la decoración de cada ambiente, tales como metalizados, imperium mas, ottocento....

**Pintura exterior** se realizará con pintura impermeabilizante antimoho "SUPERJUNO-REV" en las distintas tonalidades y colores.

#### **MUEBLES DE BAÑO**

Los muebles de baño serán de diseño individualizado para cada baño otorgándole a cada espacio un carácter exclusivo combinando los materiales y acabados mas vanguardistas.

#### **COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS**

**Cocina.** Se realizará según diseño personalizado fabricada a medida con materiales de última generación, donde predomina el aluminio anodizado estratificado de alto brillo, vidrio y acero inoxidable, o mixta con incorporaciones de maderas macizas línea recta. Interiores fabricados con material hidrófugo de alta resistencia, bisagras de acero inoxidable con freno de amortiguación, cajones tandem box con blumotion, con freno de retenida y accesorios interiores en acero inoxidable.

**Electrodomésticos:** Serán de las marcas "SIEMENS", "BOSCH", "MIELE"... Incluyendo Frigo americano, congelador, vitrocerámica inducción , lavavajillas, Microondas, Horno a vapor, Piza-horno, Cafetera Empotrada, Vinoteca , campana extractora de diseño para isla, lavadora y secadora.

#### **CHIMENEA**

La chimenea será de diseño exclusivo, integrándola con el resto de la decoración. Esta podrá ser con casete de leña o a gas.

#### **CALEFACCIÓN**

Calefacción por suelo radiante combinado con bomba de calor e instalación solar de 15 paneles, regulado mediante centralita domótica.

Calefacción y deshumificador de piscina interior y local, manta cubre piscina enrollable automática con mando a distancia.

#### **AIRE ACONDICIONADO**

Instalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda mediante rejillas de impulsión y retorno termostáticas.

#### **MUROS EXTERIORES E INTERIORES**

Muros exteriores serán de hormigón armado revestidos de piedra natural.

Muros interiores serán en piedra natural y en hormigón armado donde la situación lo requiera.

#### **PISCINA EXTERIOR E INTERIOR**

Piscina exterior con desbordante e iluminación LED.

Piscina interior con iluminación LED, jacuzzi y sauna.

#### **VENTILACIÓN**

La ventilación interior de la vivienda se realizará mediante conductos de hidroventilación con motor "BAHIA".

#### **PAVIMENTOS EXTERIORES**

Los pavimentos de terraza de piscina serán antideslizantes clase 3 combinados con "TWINSON" y césped artificial.

El pavimento de acceso a garajes será de adoquines de distintos colores.

**ESTA MEMORIA SE COMPLETA CON LOS SIGUIENTES PUNTOS:**

- . Ascensor
- . Barbacoa exterior totalmente equipada
- . Instalación de alarma interior y perimetral con video vigilancia conectada a central
- . Ajardinamiento con riego automático centralizado por computadora según diseño.
- . Seguro decenal
- . Dirección técnica y asesoramiento profesional en la decoración e interiorismo de la vivienda

**VIVIENDA UNIFAMILIAR  
C/ BORUMBOT – CALPE**

Mellini Internacional S.L C/ Doctor Calatayud nº 35 - 03724 Moraira (Alicante)  
Tel. (+34) 96 574 42 25 - Fax. (+34) 96 574 42 62